

REGIS PLACE

Local
Rua 30 de
Junho - Oiã

Arquitetura
GRUPO
INREIS

ARCADA
— IMOBILIÁRIA —
LEIRIA

Sérgio Santos
919 191 205
sergiosantos@arcada.com.pt





REGIS PLACE

Há empreendimentos que são apenas habitação. E depois há projetos como o “Régis Place”.

O nome nasce da identidade da própria zona — do “Régis”, associado às origens e à história local — e reflete aquilo que este empreendimento pretende ser: um espaço com carácter, pensado para o presente e projetado para o futuro.

Localizado em Oiã, no concelho de Oliveira do Bairro, o “Régis Place” é um empreendimento exclusivo que surpreende pela sua dimensão, centralidade e conceito diferenciador. O edifício integra 134 frações, distribuídas por 83 apartamentos habitacionais, 18 espaços comerciais e 33 lugares de estacionamento, oferecendo um equilíbrio harmonioso entre o conforto da vida contemporânea e a tranquilidade de um enquadramento natural.

Aqui, a localização faz verdadeiramente a diferença. Com acesso rápido às autoestradas A1 e A17, bem como estação ferroviária na vila, Oiã permite ligações fáceis e eficientes a várias zonas do país. Aveiro e Coimbra encontram-se a curta distância, tornando o quotidiano mais simples, seja para trabalho, saúde, estudo ou lazer.

Se procura uma casa para viver, encontra aqui um espaço pensado para si. Se procura investir, encontra uma localização com potencial real de valorização. No fundo, é simples: Régis Place — viver bem, investir melhor.

Localização

A vila de Oiã, no concelho de Oliveira do Bairro, combina o melhor de dois mundos: a proximidade aos grandes centros urbanos e a tranquilidade segura de um ambiente residencial. Envolvera por paisagens verdejantes e uma atmosfera acolhedora, oferece um equilíbrio perfeito entre qualidade de vida, bem-estar e convivência.

Com acessos rápidos a Aveiro e Coimbra, Oiã afirma-se como uma localização estratégica, ideal para quem procura viver com conforto, mobilidade e serenidade.



★ **Edifício Regis**

1 CTT

2 Continente

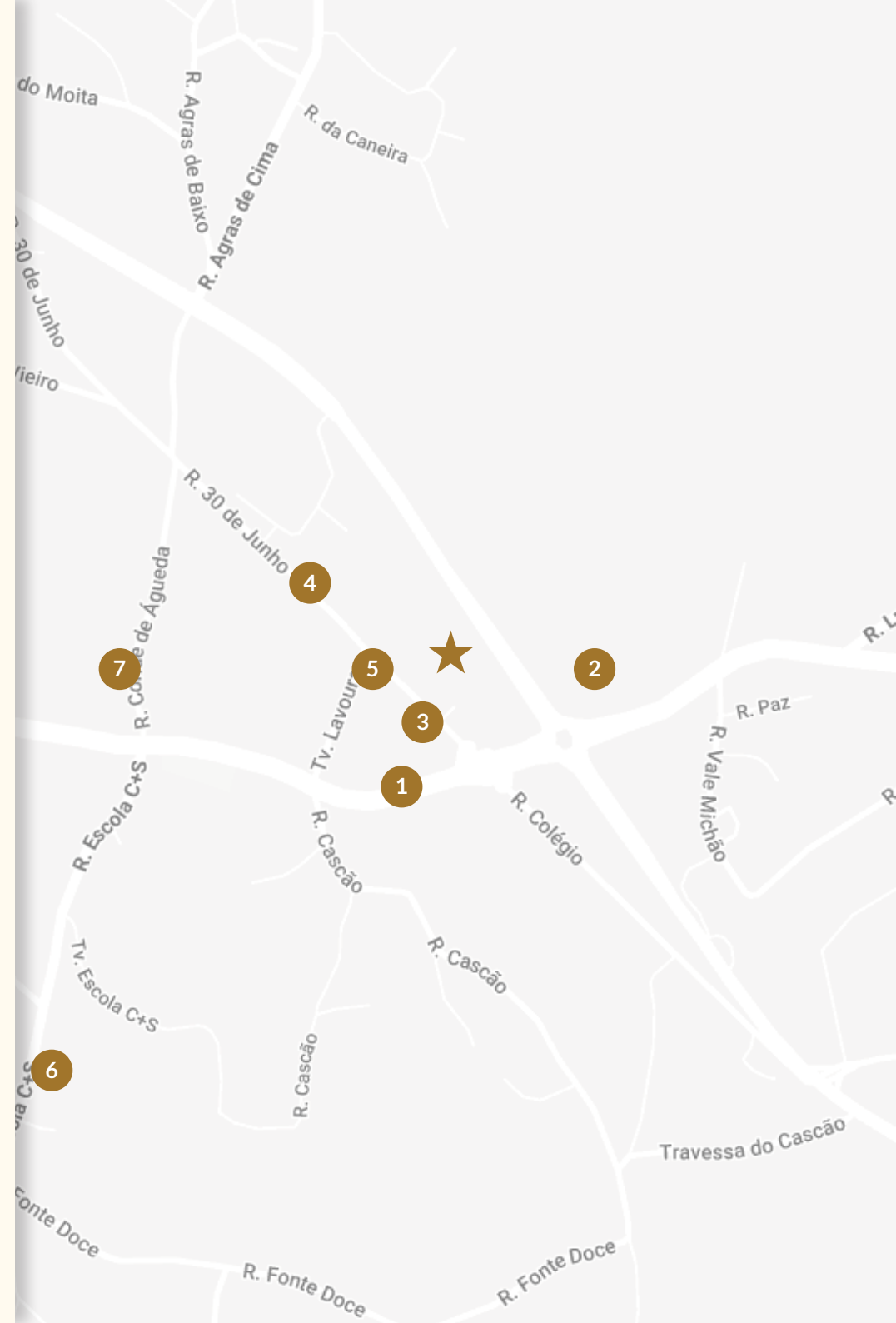
3 Avelab - Oiã

4 Ponto Fresco

5 Padaria

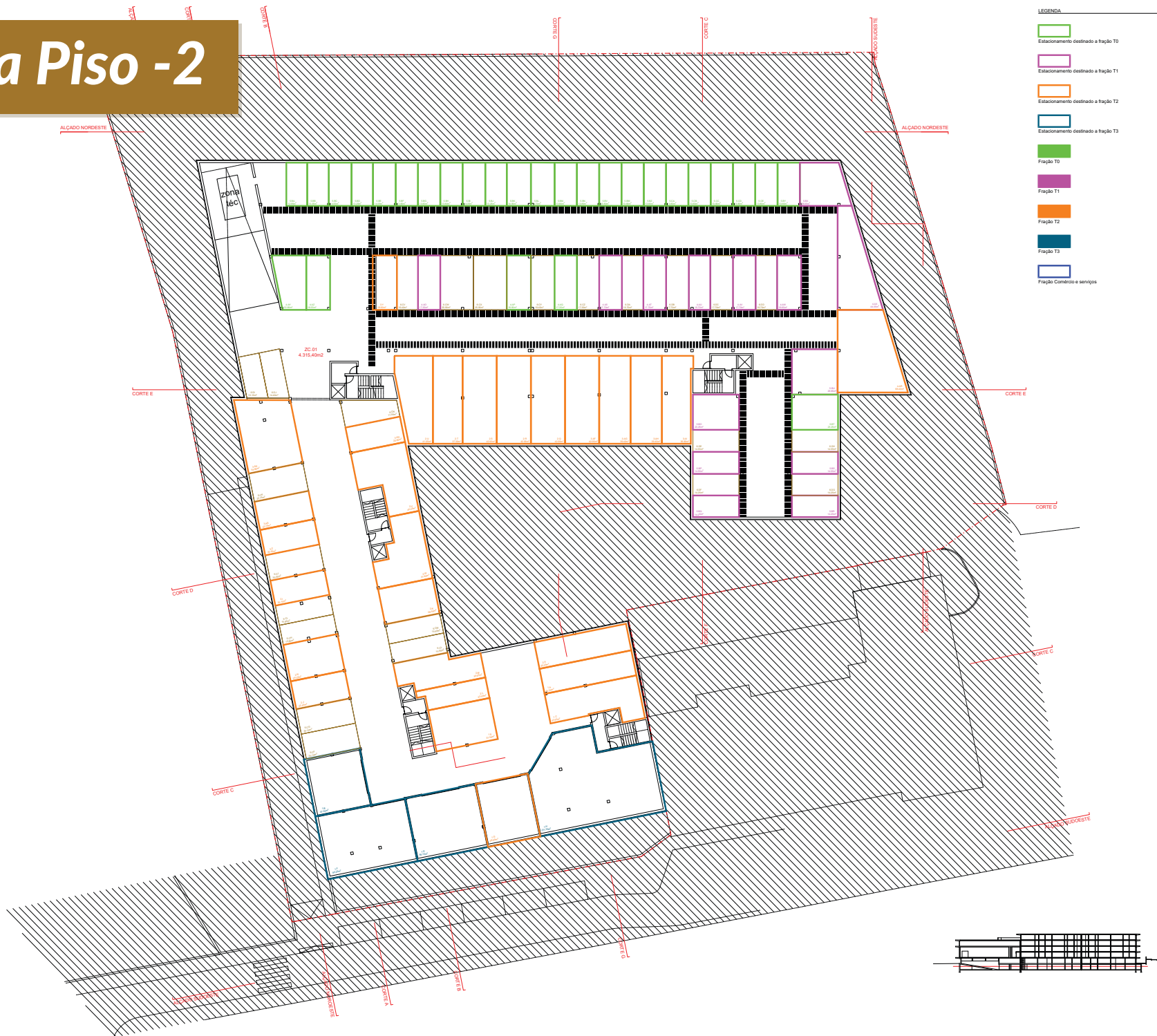
6 Escola Básica

7 Farmácia

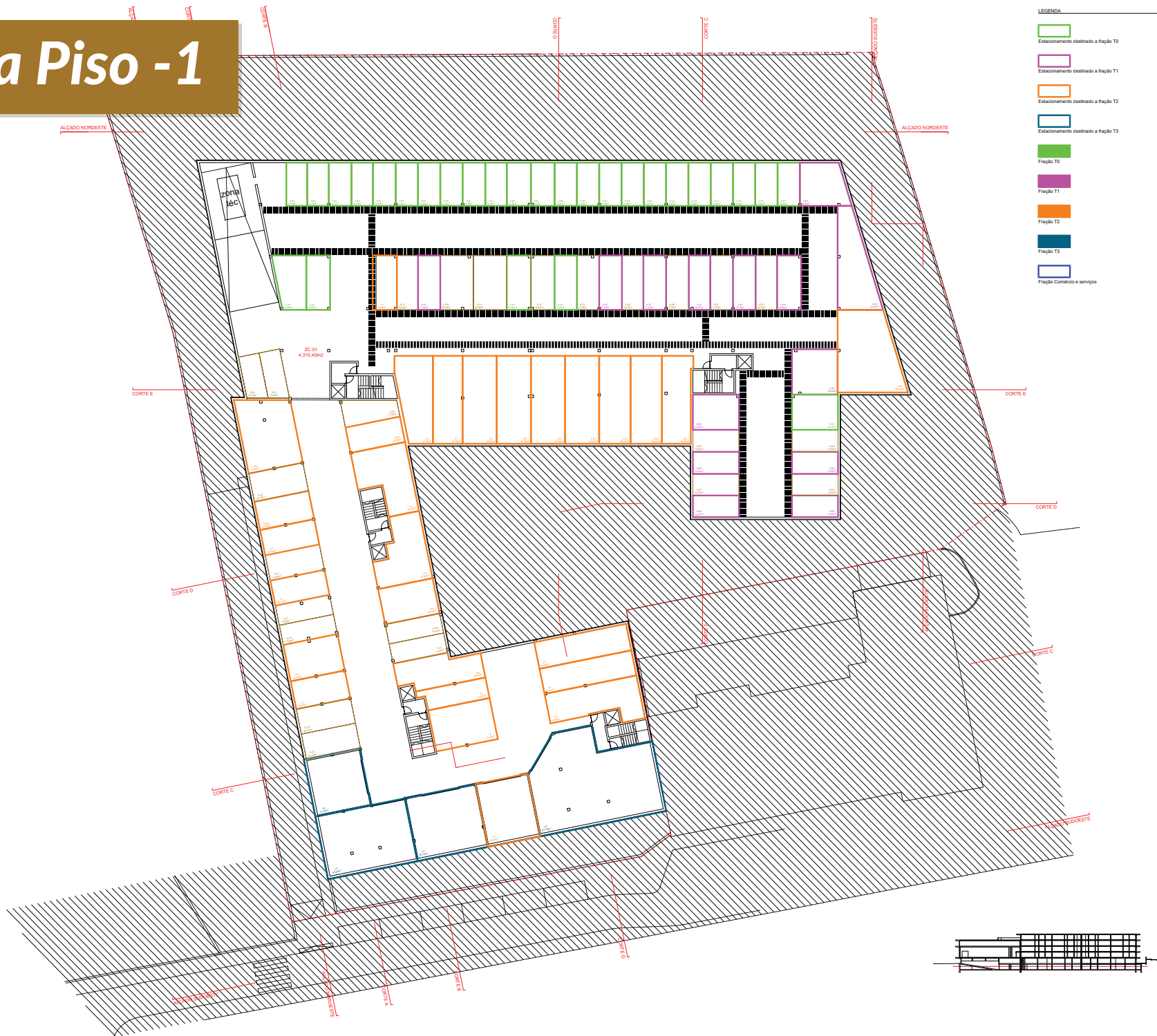




Planta Piso -2



Planta Piso -1



Planta Piso 2



Planta Piso 3





REGIS PLACE



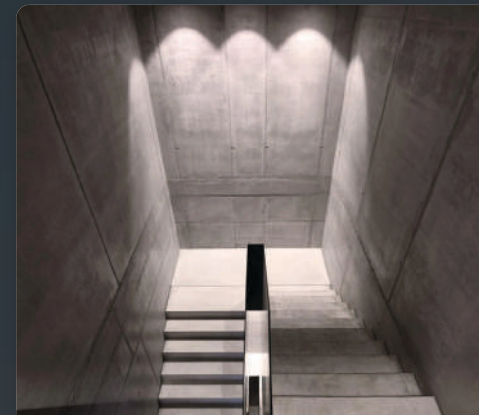
Paramentos em betão à vista, tosco, sem acabamento.



Tetos varandas em betão à vista, tosco, sem acabamento.



Pavimento varandas e pisos de garagem em betão polido.



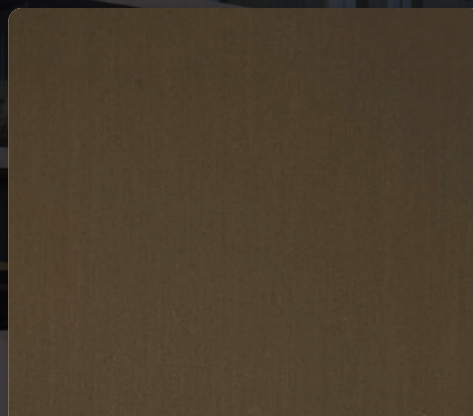
Caixas de escada de acesso vertical em betão armado à vista, tosco, sem acabamento, os pisos serão em betão com acabamento polido.



Revestimento paredes exteriores em bloco térmico 25 com isolamento térmico pelo exterior em sistema ETICS MAPEI (vulgar Capoto) cor cinza Master collection 80720



Revestimento chapa perfilada 0,6mm, lacada, cor areia sobre estrutura baixo perfil galvanizado, remates à cor



Acabamento de caixilharia alumínio anodizado bronze, Ref AC02 da Sosoares ou equivalente



Revestimento pavimento vinílico 8mm, dentro gama "carvalhos"



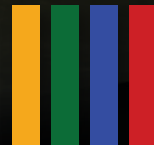


An architectural rendering of a modern, multi-story building with a dark facade and large windows. The building features several balconies with glass railings. The scene is set at dusk or dawn, with a dark sky and some greenery in the foreground. The text is overlaid in the center of the image.

***O futuro de Oiã está a crescer.
Exclusivamente consigo.***

As fotografias são apenas ilustrativas e não vinculativas

REGIS PLACE



GRUPO
INREIS

Local
Rua 30 de
Junho - Oiã

ARCADA
— IMOBILIÁRIA —
LEIRIA

Sérgio Santos
919 191 205
sergiosantos@arcada.com.pt

